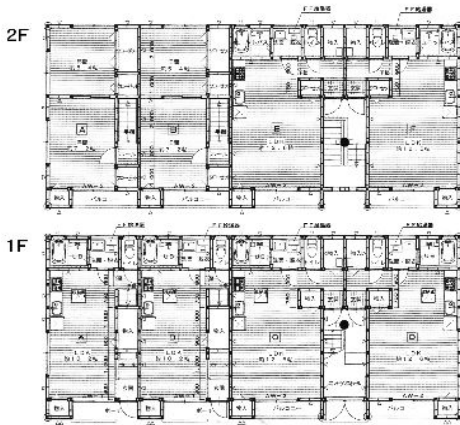


# 建一戸売

物件管理コード K001758

## 鶴岡市宝町

# 4,170 万円



- ★光ファイバー・TVアンテナ共同
- ★消雪設備共同
- ★ペット可対応仕様

### オーナーチェンジ物件

年3,754,674円

表面利回り9.00%

(4年間平均収入)

情報公開日

2010/07/26

土地	敷地面積	448.88㎡ ( 135.78 坪)	設 備	電 気	東北電力	上水道	引込有
建物	1階面積	129.00㎡ ( 39.02 坪)		ガ ス	都市ガス	トイレ	下水道
	2階面積	129.00㎡ ( 39.02 坪)		排 水	下水道		
	合計面積	258.00㎡ ( 78.04 坪)		駐 車 場	9台 (他権利 4台)		
間 取 り	全6世帯			都市計画/ 用途地域	市街化区域 第二種住居		
建 築 年 月 日	平成17年9月	4 年	高さ制限/ 地区街区等	15 m /			
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 階建			建ぺい率/ 容積率	60 % / 200 %		
学 区	朝5小・鶴2中			地目/現況	宅地 / 宅地		
交 通	日吉町バス停 徒歩 4 分			仲介手数料	1,376,550 円		
物 件 状 況	賃貸中			備 考	現在満室!!		
引 渡 時 期	契約後						
接 面 道 路	東6.0m			取引形態	専任媒介	担当	阿部

安心と信頼の不動産取引

創業 86年

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (12) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-17)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:00 ~ PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!!