

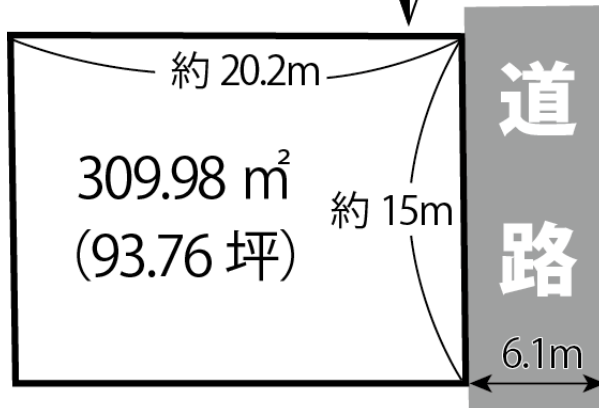
# 売土地

物件管理コード T002627

三川町押切新田

580

万円



- ★対馬児童公園すぐ目の前
- ★山形庄内支庁まで約900m
- ★物置(約12帖)はそのまま利用でも解体でもOK

情報公開日 2017/08/24

|                |         |    |                                  |       |     |                                      |        |     |
|----------------|---------|----|----------------------------------|-------|-----|--------------------------------------|--------|-----|
| 土 地            | 敷 地 面 積 | 公簿 | 309.98 m <sup>2</sup> ( 93.76 坪) | 設     | 電 気 | 東北電力                                 | 上水道    | 引込無 |
|                |         | 実測 | m <sup>2</sup> ( 坪)              | 備     | ガ ス | 市ガス引込無                               | トイレ    | 引込無 |
|                |         |    |                                  |       | 排 水 |                                      | 引込無    |     |
| 坪 単 価          |         |    | 61,860 円/坪                       | 交 通   |     | 庄内総合支庁前バス停                           | 徒歩 5 分 |     |
| 地 目 / 現 況      |         |    | 宅地 / 畑                           | 物件状況  |     | 上物有り                                 |        |     |
| 都市計画用途地域       |         |    | 区域内 未線引区域 無指定                    | 引渡時期  |     | 応相談                                  |        |     |
| 高さ制限/<br>地区街区等 |         |    | m /                              | 備 考   |     | 上下水道引込、建物樹木の解体撤去、滅失登記、以上は売主負担にて行います。 |        |     |
| 建ぺい率/容積率       |         |    | 70 % / 200 %                     |       |     |                                      |        |     |
| 接 面 道 路        |         |    | 東側公道6.1m                         | 仲介手数料 |     | 252,720 円                            | 農地転用   | 不要  |
| 学 区            |         |    | 押切小・三川中                          | 取引形態  |     | 専任媒介                                 | 担 当    | 芳賀  |

安心と信頼の不動産取引

創業 93 年

日曜・祝日も営業中!!



阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(14)第328号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>