売一戸建

物件管理コード　K002611

藤島字笹花

1,480 万円

南西角地で日当たり良好

★広々お庭スペースあり！
★小・中学校が近くお子様の通学安心
（藤島小230m・藤島中100m）

住宅ローン返済例

借入金1,480万円　　月々39,408円

返済期間35年変動金利　0.65%　ボーナス支払無

情報公開日　2017/06/01

土地	敷地面積	326.46㎡（　98.75　坪）	設備	電　気	東北電力	上水道	引込み有
建物	1階面積	48.02㎡（　14.52　坪）		ガ　ス	無	トイレ	下水道
	2階面積	48.02㎡（　14.52　坪）		排　水	下水道		
	合計面積	96.04㎡（　29.05　坪）		駐車場	4台		
間　取　り		4LDK		都市計画/用途地域	市街化区域　第二種中高層住居専用		
建築年月日		平成18年3月　11年		高さ制限/地区街区等	m／		
構　造		木造合金メッキ鋼板葺二階建		建ペイ率/容積率	70 %／　200 %		
学　区		藤島小・藤島中		地目/現況	宅地 ／ 宅地		
交　通		藤島仲町バス停　徒歩 4 分		仲介手数料	544,320 円		
物件状況		空き	備考		外物置有		
引渡時期		応相談					
接面道路		南側6m・西側11.5m　公道		取引形態	専任媒介	担当	佐藤

安心と信頼の不動産取引
創業 93 年
日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（14）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－27)第庄 700529 号　山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9：15～ PM6:30
http://www.abeta.co.jp