

●構造

<p>○柱状地盤改良</p>  <p>地盤調査に基づいて適切な地盤を造ることにより建物の不同沈下が原因となる建物の損害に対して10年間の保証がつかます。</p>	<p>○高耐久 RC 基礎</p>  <p>基本仕様幅50cmのベースに高さ60cmの布基礎とし、建設地の地盤に合った基礎設計で建物を支え、床下全面にポリエチレンシートを敷き詰め湿気を防ぐ、耐久性にとっても優れた基礎です。</p>	<p>○防腐・通気構造</p>  <p>床下通気効率・土台の腐朽防止に最適な土台パッキン工法と、樹脂製地束を採用し、木部には防蟻剤を塗布し、シロアリによる被害を防ぎます。</p>	<p>○耐震構造</p>  <p>主要構造部は強度に優れたエンジンアリングウッドをプレカット工場でコンピューター加工。法的耐震基準の1.5倍以上の耐力壁量と、接合部の金物補強で耐震性アップ。また出隅通し柱はハイブリッド金物で接続。</p>	<p>○1階床構造</p>  <p>断熱性能等級4に適合した24k・80mmの高性能床断熱材と、剛性高い厚さ28mmの構造用合板を全面に張り詰め、耐震性・耐久性を高めます。また、床鳴り・きしみ等のトラブルを防ぎます。</p>	<p>○2階床構造</p>  <p>3尺間隔の大梁を、小梁で格子状に組上げ、その上に28mmの構造用合板を全面に張ることにより、一般的な在来工法の床組みより剛性・耐風耐震性がぐ〜んとアップしました。</p>	<p>○断熱性能</p>  <p>2階天井と外壁内に90mmの高性能グラスウール断熱材ですっぽり包み込んでいます。もちろん窓サッシは、オール複層ガラスで断熱性防音性もすぐれ、省エネ効果バツグンです。</p>
--	--	--	--	--	--	--

●シンフォニーシリーズ 標準仕様書

○外部仕様	○主要構造材
基礎 布基礎 外幅木Fコート仕上げ	土台 防腐防蟻処理材 105X105
外壁 ケイミュー®セラティール・親水14	大引 米松 KD材 105X105
ポーチ外壁 ケイミュー®セラティール・親水14	通柱 集成材 120X120
屋根 長尺 GL 銅板葺き 雪止め金物	管柱 集成材 105X105
ポーチ 300 角 磁気タイル貼り	梁・桁 集成材・米松 KD材 105X105~
雨樋 軒樋 パナソニックバラスケ 縦樋幅60	床下地 28mm構造用合板 910X1820

○内部仕様	床	壁	天井	幅木	廻り縁
玄関	300角 タイル貼り	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
ホール	木質合板フロア-12	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
和室	スタイロ畳敷き	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	木製 CL 仕上げ	木製 CL 仕上げ
LDK	木質合板フロア-12	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
キッチン	木質合板フロア-12	キッチンボード	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
トイレ	CFシート貼り	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
洗面・脱衣室	CFシート貼り	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
浴室	システムバスルーム 1616(1.0坪タイプ)				
階段	システム階段スタンダード	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
2階ホール・サルーン	木質合板フロア-12	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
2階寝室	木質合板フロア-12	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
クローゼット	木質合板フロア-12	ビニルクロス貼り	ビニルクロス貼り	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型
物入・押入	木質合板フロア-12	石膏ボード	石膏ボード	ホームライン幅木9型	ホームライン廻縁4型

●木造2階建在来工法

○外部・内部建具	○電気設備
玄関ドア リカル 標準ドア ジェスタIA13型A15型A21型A22型D11型F12型	UVアンテナ 分配器 分電盤(〜60A)
サッシ リクシル サモスII-S複層硝子 網戸付	カーTVカメラインターホン 照明器具(各室)
LDKドア パナソニック 片開きドア(SA型、SB型、SC型)	防水コンセント(2ヶ所) ACコンセント(各室)
トイレドア パナソニック トイレ用ドア(TA型)	Wコンセント(14ヶ所) TEL(1ヶ所)
洗面所ドア パナソニック 洗面用ドア(DB型、DC型)	E付コンセント(4ヶ所) TV端子(各室)
洋間ドア パナソニック 片開きドア(PA型)	トイレ用パイプファン Φ100
納戸扉 パナソニック レンテ3方枠(H:7R)	浴室用天井扉 Φ100
クローゼット扉 パナソニック レンテ3方枠(H:8R)	レンジフードファン Φ100

○住宅設備機器
玄関収納ユニット パナソニック 玄関収納コンボリア セパレートプラン フラット 1200
システムキッチン パナソニック ラクナ スライド収納 標準 2400タイプ IHクッキングヒーター ステンガンター グレード20
トイレ パナソニック アラウーノV/埋め込み手洗い/ペーパーホルダー
洗面化粧台 パナソニック エムライン750タイプ 蛍光灯3面鏡プラン シングルバーシャワー くもりシャットミラー
バスルーム パナソニック FZ 1616ベース仕様 2枚折ドア 窓枠、収納棚、タオル掛け付
石油給湯器 チョーフ 追炊き付オートタイプ24号/オイルタンク198ℓ
○24H換気設備
第3種換気 自然給気口(5ヶ所) 各居室/機械排気ユニット(2ヶ所) トイレ(兼用)1.2階サルーン

お問合せは

Ⓣ阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151

山形県鶴岡市山王町9番35号
http://www.abeta.co.jp

- ・宅地建物取引業/山形県知事免許(13)第328号
- ・建設業許可/山形県知事(般-27)第庄700529号
- ・2級建築設計事務所
- ・山形県宅地建物取引業協会会員



11タイプの間取りが奏でる交響曲

Symphony 1050

シンフォニー



《多彩な11タイプの4LDK》

Symphony

シンフォニー
30.75坪~31.50坪

建物本体価格

1,050万円

(消費税別)



●東玄関 A タイプ



●東玄関 B タイプ



●東玄関 C タイプ



●東玄関 D タイプ



●北玄関 A タイプ



●北玄関 B タイプ



●北玄関 C タイプ



●南玄関 A タイプ



●南玄関 B タイプ



●南玄関 C タイプ



●南玄関 D タイプ



リビングの笑い声、キッチンの美味しそうな音、バスルームの歌声…

この家が奏でるシンフォニーは、しあわせの和音。