

お子さん、お孫さんの世代まで・・・

『ずっとここに住みたい!!』がつづく

コンフォートライフ朝陽分譲地

朝5小・鶴2中

鶴岡市
朝陽町

◎総面積：3251.71㎡ ◎総区画数：14区画 ◎販売区画：3区画

鶴岡の新しい街づくりのために

販売
条件

- ①土地だけの販売は出来ません。売買契約→土地の引き渡し後、3ヶ月以内に建物を着工出来る方が対象となります。
- ②本物件土地に、居住をする方への販売となります。③設計、施工業者は鶴岡市に本店を置く法人及び個人事業者が行う事とします。
- ④地場産木材・地元建材をある程度以上使用する事とします。

地産地消

アフターも
しっかり!!

ずっとそばに...
の安心感

愛着

地元産木材や
建材を使った



地元の大工さん
建築業者さんによる

ある住まいを

価格帯

区画	地積		坪単価(円)	金額(円)
	㎡	坪		
①				
商②	208.27	63.00	114,000	7,182,000
③			成約済	
④			成約済	
⑤	208.13	62.95	114,000	7,176,300
⑥			成約済	
⑦			成約済	
⑧	240.06	72.61	118,000	8,567,980
⑨			成約済	
⑩			成約済	
⑪			成約済	
⑫			成約済	
⑬			成約済	
⑭			成約済	

MAP



暮らしも便利

朝5小まで徒歩4分

公園となり・
スーパー徒歩圏内

112号線すぐ
アクセス便利

JR鶴岡駅まで1.9km

区割図



鶴岡のいい所を満喫!!

庄巻の桜並木
お散歩コースにも最適!!

赤川花火大会!!

⑬区画は売主4社の建築条件付きとなります。

売主

阿部多不動産 株式会社
鶴岡市山王町9-35 TEL.0235-24-3151
山形県知事免許(14)第328号

有限会社 みのり商事
鶴岡市羽黒町細谷字北田127-1 TEL0235-23-8521
山形県知事免許(8)第1372号

北斗産業 株式会社
鶴岡市西新斎町3-2 TEL.0235-22-3239
山形県知事免許(13)第409号

株式会社 白根不動産
鶴岡市新海町17-68 TEL.0235-24-4721
山形県知事免許(2)第2418号

概要

■所在地鶴岡市朝陽町7番3、8番1から8番8
■地目/宅地■都市計画/市街化区域・第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%・高度地区15m■交通/朝陽町郵便局前バス停より徒歩2分■設備/上下水道・都市ガス■接面道路/北・南・西・中央すべて市道■取引形態/売主■広告の有効期限平成29年9月末



土日祝も営業!
創業93年

阿部多不動産(株)
〒997-0028 鶴岡市山王町9番35号

■宅地建物取引業/山形県知事免許(14)第328号■(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
■建設業許可/山形県知事(般-27)第庄700529号■2級建築設計事務所■東日本不動産流通機構会員
TEL0235-24-3151 FAX0235-24-3153 http://www.abeta.co.jp